PREDIAL BR – ASSESSORIA CONDOMINIAL

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Versão de: OUTUBRO DE 2020.

Nossa Política de Privacidade explica:

- ✓ Quais informações coletamos e por que as coletamos.
- ✓ Como usamos essas informações.

Somos uma empresa de prestação de serviços no segmento condominial, incluindo em nosso escopo os serviços de assessoria administrativa, assessoria financeira, assessoria contábil e facilities para condomínios residenciais e empresariais.

Sua privacidade é importante para nós, portanto, sendo você um usuário, por favor, reserve um tempo para conhecer nossas práticas. Caso tenha alguma dúvida, consulte esta página ou os **Termos de Uso**.

Fazemos referência à empresa através do uso de termos tais como "Predial BR", "site", "nós", "nosso", "conosco", palavras tais como "você", "seu", e expressões similares referem-se a nossos clientes, ou a usuários de nosso site. Ao visitar o nosso site www.predialbr.com.br e/ou usufruir do app COM 21 gerenciado pela empresa GI SOFTWARE LTDA, CNPJ/MF 03.737.781/0001-90, você automaticamente aceita as condições descritas a seguir, que compõem a Política de Privacidade.

INFORMAÇÕES QUE COLETAMOS

Importante: Você não é obrigado a conceder todas as informações ao nosso app COM 21. Entretanto, sem conceder certas informações quando estas forem solicitadas, não lhe será permitido o acesso a algumas funcionalidades dos serviços on line. Coletamos informações para fornecer serviços melhores a todos nossos usuários e elas ocorrem da seguinte forma:

1. Coleta de Informação Pessoal

A Predial BR pode coletar informações de identificação pessoal, como nome, sobrenome, e-mail, endereço completo, numero de telefone, CPF, CI, dados bancários, dados profissionais para fins de cadastro em seu sistema para que possamos executar os serviços originados da relação contratual com o condomínio onde o usuário habita ou tem propriedade;

A Predial BR poderá coletar informações de nome, telefone, e-mail e endereço para fins de prospecção de novos negócios, por meio das redes sociais ou até mesmo de ações publicitárias, tais como eventos, email marketing etc..

A Predial Br irá utilizar essas informações para processar e completar seu acesso ao app COM 21. Tais dados poderão ser armazenados. Dessa maneira, de acordo com o art. 7º, inciso VIII da Lei 12.965/2014 (Marco Civil da Internet), poderemos enviar mensagens.

2. Uso da sua informação pessoal

Sempre que você acessar e utilizar a nossa plataforma de serviços, a PREDIAL BR receberá e armazenará automaticamente informações, incluindo seu endereço IP, informações de cookies, que serão relacionadas com as informações pessoais que você fornece.

A Predial BR irá disponibilizar suas informações pessoais, sem aviso prévio, somente em caso de: (a) legislação, regulamentação, processo legal ou solicitação governamental aplicável; (b) cumprir investigação de possíveis violações; (c) fraude ou por segurança; ou (d) proteger contra dano aos direitos, a propriedade ou a segurança da Predial BR, nossos usuários ou o público, conforme solicitado ou permitido por lei.

A Predial BR efetuará o cadastro do usuário, mantendo em seu sistema os registros específicos das transações efetuadas.

Os dados cadastrais ativos e atualizados do Titular, tais como, mas não limitado ao nome completo e respectivo número de inscrição no CPF ou CNPJ, data de nascimento (ou constituição, no caso de empresas), endereço residencial e/ou comercial e número do celular e código DDD, a fim de permitir a sua correta identificação.

Todos os documentos e informações relacionados ao cadastro do Titular permanecerão em segurança na posse da Predial BR Assessoria de Condominios os quais serão compartilhados com a a empresa GI SOFTWARE LTDA, CNPJ/MF 03.737.781/0001-90 para uso exclusivo de habilitação dos serviços via rede mundial de computadores (versão desk topo ou mobile), mais especificamento, uso do aplicativo COM 21.

O Titular autoriza a Predial Br a transmitir e compartilhar alguns dados cadastrais, tais como nome completo, CPF, endereço de e-mail e endereço residencial para as empresas que dão suporte aos serviços on line, via integrador de banco de dados, nesse caso tratados como Operdoras dos dados.

Os dados compartilhados para a operação dos serviços on line, serão compartilhados com a empresa GI SOFTWARE LTDA, CNPJ 03.737.781/0001-90, com sede à Al Joaquim Eugênio de Lima, 881 – Cj 1005, Jardins – São Paulo – SP.

O titular dos dados, ao acessar os serviços on line, por meio da plataforma da empresa GI SOFTWARE LTDA, CNPJ/MF 03.737.781/0001-90 declara desde já estar ciente a respeito do TERMO DE USO, bem como da politica de privacidade daquela empresa.

O Titular que tiver seus dados coletados por meio de ações de marketing, tal como campanhas nas redes sociais, email marketing entre outros, autorizam o compartilhamento da informação com empresas de comunicação, marketing e propaganda, somente para os fins exclusivos de envio de material relacionados à Predial Br e relacionados a matérias do segmento condominial.

Os titulares de dados, autorizam que a empresa encaminhe material referente à sua atividade e ao seu segmento, podendo solicitar, pelos canais expostos neste documento, a sua consulta, exclusção ou retificação.

A Predial Br é uma empresa privada e, com isso, se reserva o direito de, a seu exclusivo critério e segundo seus parâmetros de análise cadastral, aceitar ou não a adesão do Titular.

A Predial Br se reserva o direito de bloquear ou cancelar a Conta em virtude da existência de indícios ou de ilícito efetivo identificado, além de divergências cadastrais.

3. Compartilhamento de informações com terceiros

A Predial Br não irá repassar, alugar ou vender seu endereço de e-mail ou qualquer outro dipo de dado. Nós não compartilharemos suas informações pessoais com outras empresas que nao estejam vinculadas à execução das atividades da Predial Br, em atenção à Lei 12.965/2014, salvo com sua expressa autorização ou em caso de ordem judicial. Nós não compartilhamos informações de cartões de créditos com outras empresas, exceto com as responsáveis pelo processamento do pagamento, como é previsto por lei. Nós não nos responsabilizamos pela forma com que terceiros coletam, usam, protegem ou revelam as informações que você possa vir a fornecê-los.

4. Restrição de idade

A Predial Br foi idealizada para consumidores(as) maiores de idade. Se você tiver menos de 18 anos de idade, não será permitido o envio de suas informações pessoais ao nosso site.

5. Segurança

Nós dispomos de medidas de segurança em âmbitos físico, eletrônicos e administrativos, que protegem os dados pessoais e suas informações. Essas medidas de proteção nos auxiliam na prevenção de fraudes e acessos não autorizados às informações, bem como na manutenção da integridade dos dados. Além disso, dispomos de uma Política de Segurança Interna para que funcionários da Predial Br não tenham acesso a suas informações pessoais, de modo que seus dados permaneçam sempre em segurança.

6. Direitos dos usuários

Todos os direitos elencados abaixo podem ser exercidos em qualquer momento através do CANAL : email : **meusdados@predialbr.adm.br**

Acceso. O usuário poderá solicitar informações a respeito de quais dados são armazenados e para qual finalidade.

Retificação. O usuário poderá solicitar a correção/atualização de algum de seus dados pessoais, pois é sua responsabilidade mantê-los sempre atualizado.

Eliminação. O usuário poderá solicitar a eliminação dos seus dados pessoais nas seguintes situações: (i) quando não forem necessários para a finalidade para a qual são utilizados, (ii) quando não estiver mais consentindo com os termos aqui expostos.

7. Mudanças nesta Declaração

Em caso de modificação destes termos, para atender melhor seus clientes, publicaremos tais alterações da política de privacidade e lhes notificaremos sobre esta situação. Também manteremos as versões anteriores desta Política de Privacidade arquivadas para você compará-las.

8. Prazo de armazenamento de dados

Os dados oriundos de contrato serão armazenados pelo prazo máximo de cinco anos tendo em vista que esse é o prazo de prescrição para algumas ações inerentes aos serviços executados pela Predial Br Assessoria Condominial. No presente caso, a Predial Br utiliza-se da base legal “ CONTRATO” e da

base legal " EXERCICIO REGULAR DO DIREITO EM PROCESSO JUDICIAL", conforme artigo 7º da Lei 13.709/2018.
Para os dados coletados por meio de ações publicitárias, tais como campanhas em redes sociais e eventos, o prazo será de no máximo dois anos ou mediante pedido do titular para a sua exclusão, utilizando-se para tal a base legal do "LEGÍTIMO INTERESSE" bem como do "CONSENTIMENTO" ambas do mesmo dispositivo legal acima.

9. Consentimento

Estão consentindo acesso a seus **dados pessoais** para o fim de cadastro e contato.

10. Encarregado de Dados (Lei de Proteção de Dados)

Durante o período de armazenamento pela Predial Br Assessoria Condominial, haverá um responsável exclusivo pelos dados, nos termos do art. 41 da Lei de Proteção de Dados. Esta pessoa irá responder pelos dados, caso haja necessidade de apresentá-los para autoridade competente.

Dados do contato: Ivaldo José Frota Monteiro ***, podendo ser contactado pelo E-mail: meusdados@predialbr.adm.br. Telefone : 3344-0012, endereço SIG QUADRA 01 LOTE 985 SALA 13-SE – CENTRO EMPRESARIAL PARQUE BRASILIA – DF.***

RESUMO

A Perdial Br respeita a sua privacidade. Quando se conectam a nós, queremos que nossos clientes saibam que seus dados pessoais e informações de cartão de crédito estão em segurança. Assim como nós nos dedicamos em levar-lhes uma experiência virtual fácil e segura. As informações pessoais armazenadas pelo nosso site nos ajudam a compreender melhor os interesses de nossos clientes, sendo que o nosso esforço em atendê-los com o melhor serviço possível nunca cessa.

Se, mesmo assim, você ficar com alguma dúvida entre em contato: , telefone : 3344-0012 ou em nosso endereço SIG QUADRA 01 LOTE 985 SALA 13-SE – CENTRO EMPRESARIAL PARQUE BRASILIA – BRASÍLIA – DF.